

Superbe appartement de 120m² 4,5 pièces + jardin à Lausanne



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34



Environnement

Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel tranquille et arboré, ce bel appartement se situe à proximité du centre-ville de Lausanne et du centre de Prilly.

Il jouit d'un cadre de vie privilégié dans un emplacement de choix pour une vie agréable au quotidien.

Ce bien est idéal pour les personnes actives ou les familles qui souhaitent profiter d'un logement urbain proche du centre, tout en restant dans un cadre confortable.

Commodités :

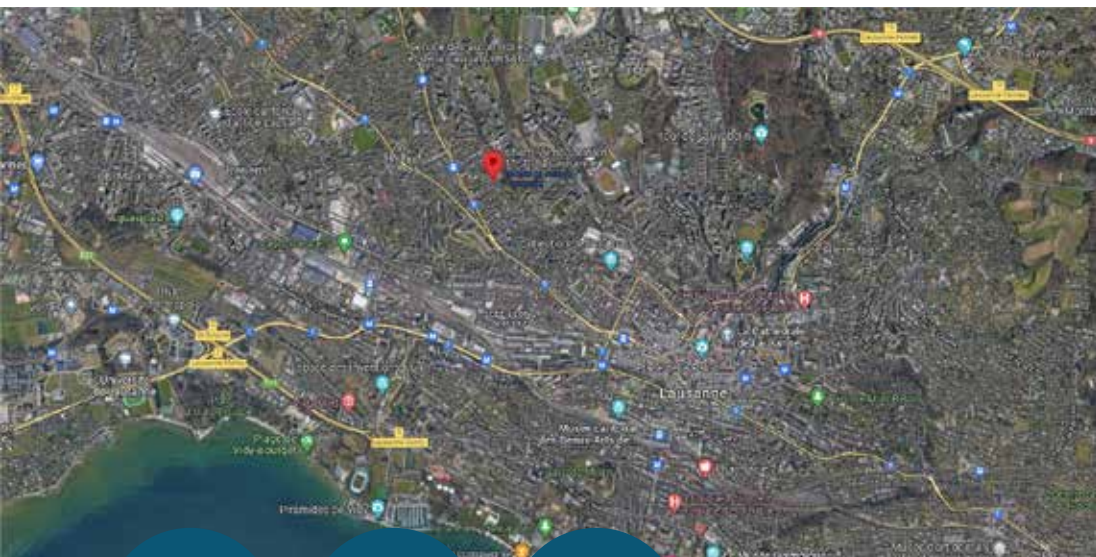
Le bien est à proximité immédiate des Transports publics TL (arrêt de bus à 10m) et du LEB.

Les centres commerciaux et écoles sont à moins de 500m, tout comme les terrains de sport. L'Hôpital de l'Enfance n'est qu'à quelques mètres.

Accès au centre-ville en quelques minutes.

Très proche également des lieux de culture (théâtres, opéra, musées, etc.) et d'événements sportifs (Vaudoise Aréna, Stade de foot, commerces, activités nocturnes, etc)

L'entrée d'autoroute est à 2 km.



SBG (Swiss Brokers Group) SA

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Thomas Palmon, 079 212 39 34

Swiss Brokers Group

Magnifique appartement avec terrasse et jardin, à visiter absolument.

Les Balcons de la Vallombreuse est un immeuble résidentiel occupé principalement par des propriétaires.

En parfait état, ce bâtiment à été constamment entretenu et rénové, il est propre et aucune rénovation n'est à prévoir.

Composé d'un vaste salon-séjour et d'une cuisine ouverte moderne donnant accès à une superbe terrasse de 14 m², il comprend également 3 belles chambres de 12, 13 et 17m² pour la suite parentale, donnant toutes sur le jardin privatif de 100 m².

Deux salles d'eau (une avec baignoire et une avec douche), complètent ce bien d'exception construit avec des matériaux de qualité au goût du jour.

Cet appartement possède également une cave, un lave-linge avec séchoir à l'intérieur (+ grande buanderie collective) ainsi qu'une place de parc intérieure.

L'ensemble du bâtiment est moderne et bien décoré, il en fait un investissement sûr et durable.

Nous proposons également des possibilités de financement intéressantes sur demande.



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34

Exemple de financement

Prix de l'appartement : 1'190'000.-
Place de parc intérieure : 40'000.-

Fonds propres cash : 119'000.-
Fonds propres LPP : 119'000.-

Hypothèque : 984'000.-

Intérêts de la dette : 13'328.--
(1.40% taux Saron du jour) *

Amortissement : 12'300.-
(remboursement de la dette durant 15 ans)

Total annuel : 25'628.-

Prix du loyer mensuel hors charges : 2'135.60

Conditions de l'octroi du crédit bancaire

Revenus annuels minimum du ménage : 206'000.- brut

Frais de notaire : 47'000.-

* possibilité de reprise du taux bloqué actuel



Swiss Brokers Group



SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34



SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34

Swiss Brokers Group



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

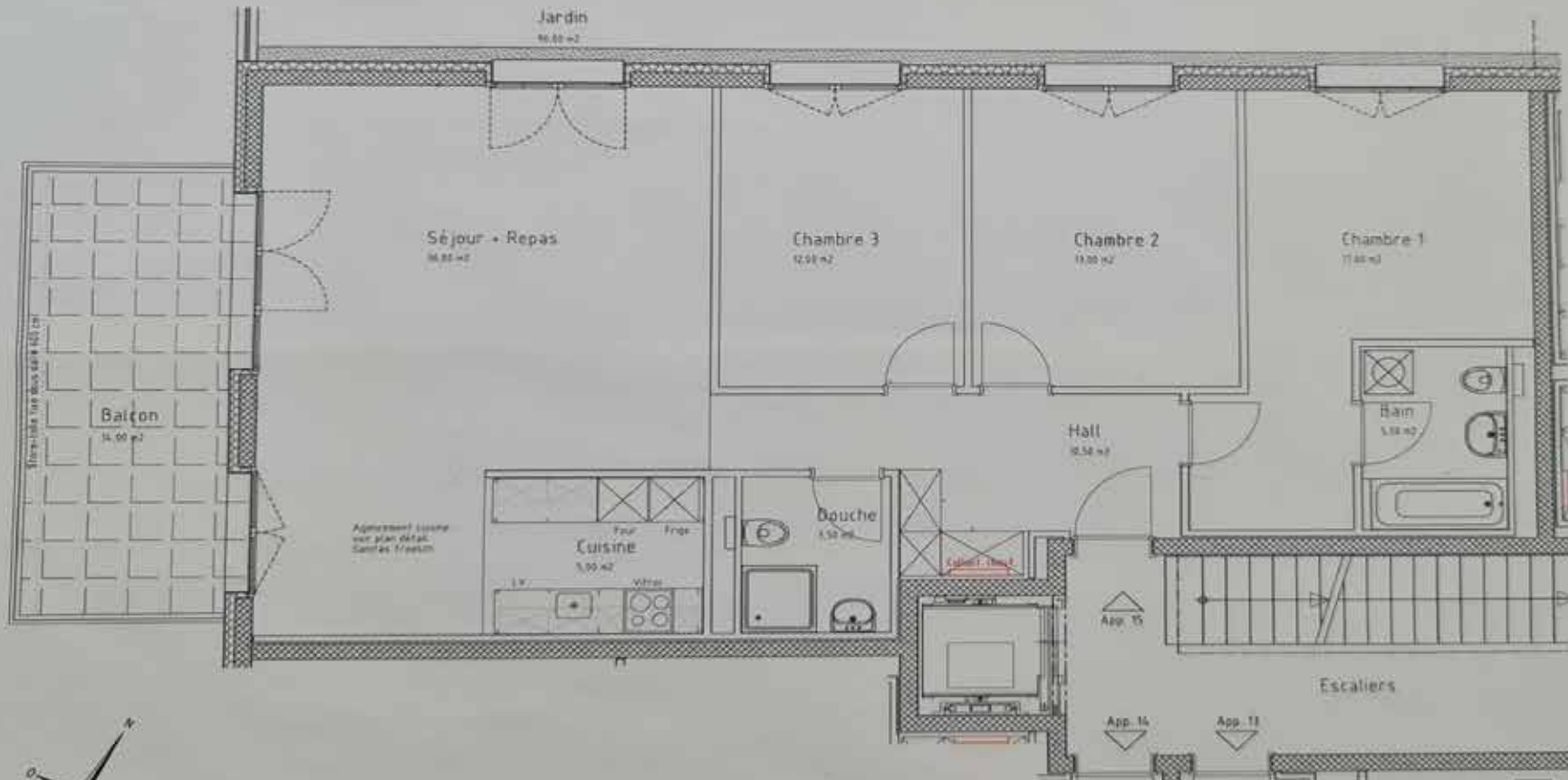
Thomas Palmon, 079 212 39 34

Les balcons de vallombreuse Lausanne

LOT N° 15

Edifié le 19 décembre 2004

Niveau 1
4 pièces
Surface PPE pondérée 114.00 m²
Habitable 107.00 m²
Balcon 14.00 m²
Jardin 96.00 m²



Remarques:
Les cotes sont indicatives et peuvent varier en fonction du mode de construction. Elles ne font pas partie des éléments contractuels entre acquéreurs, promoteurs et constructeurs.

WURLOD
ARCHITECTES

STANEX
SOCIÉTÉ SUISSE D'ARCHITECTURE

1/50
0 5m 10m 15m 20m



Swiss Brokers Group

SBG (Swiss Brokers Group) SA

Tél : 021 653 11 11
info@sbg.ch

Pascal Harnisch - 079 358 33 39

Thomas Palmon, 079 212 39 34