

2018 - L'Abergement (Orbe)

Construction de 5 villas contigues dès CHF 581'000.-



direct-group

www.direct-habitat.ch

Direct Habitat Sarl
ZI Moulin-du-Choc C
1122 Romanel-sur-Morges
Tél : 021 802 61 25
Email : info@direct-habitat.ch

Un logement d'exception, clés en main



Situé à une altitude de 653m, cette promotion se compose de 5 logements réalisés avec des matériaux de qualité supérieure répondants à un confort thermique et phonique.

Son architecture contemporaine surélevée permet de s'affranchir des nuisances de la route et d'offrir une vue sur le lointain.

Chaque lot dispose de 2 places de parc souterraines avec accès indépendant sans passer par l'extérieur.

Les parties jour sont prolongées par une grande terrasse orientée sud-ouest et un jardin ombragé au nord-ouest. Avec une hauteur de 2,60m, la sensation d'espace est accentuée.

Les façades ventilées intègrent parfaitement l'ouvrage dans le décor et ne demandent aucun entretien.



direct-group
www.direct-habitat.ch

Direct Habitat Sarl
ZI Moulin-du-Choc C
1122 Romanel-sur-Morges
Tél : 021 802 61 25
Email : info@direct-habitat.ch



La commune de L'Abergement

La commune de L'Abergement est située au nord-ouest du district Jura-Nord vaudois pour une superficie de 572 ha.

Le village s'allonge au pied d'un coteau qui l'abrite du vent, tandis qu'il est protégé de la bise par la colline boisée de Cramelet. Des deux zones villas situées au haut du village, on jouit d'une vue étendue sur le Plateau et les Alpes.

Transport

Une entrée d'autoroute est située à 2 minutes, elle permet de relier Lausanne ou Yverdon en moins de 25 minutes. La commune est également desservie par les transports publics (bus postal + train).

Ecoles

L'Abergement possède son propre collège, elle fait aussi partie de l'Etablissement scolaire de l'ASIBCO (association scolaire intercommunale Baulmes-Chavornay-Orbe et environs) pour le primaire et le secondaire, établissement qui regroupe 17 communes.



direct-group
www.direct-habitat.ch

Direct Habitat Sarl
ZI Moulin-du-Choc C
1122 Romanel-sur-Morges
Tél : 021 802 61 25
Email : info@direct-habitat.ch



Prix de vente (inclus 2 places de parc) :

Lot no 1 : CHF 681'000.-

Lot no 2 : CHF 581'000.-

Lot no 3 : CHF 747'000.-

Lot no 4 : CHF 581'000.-

Lot no 5 : CHF 787'000.-



direct-group
www.direct-habitat.ch

Direct Habitat Sarl
ZI Moulin-du-Choc C
1122 Romanel-sur-Morges
Tél : 021 802 61 25
Email : info@direct-habitat.ch

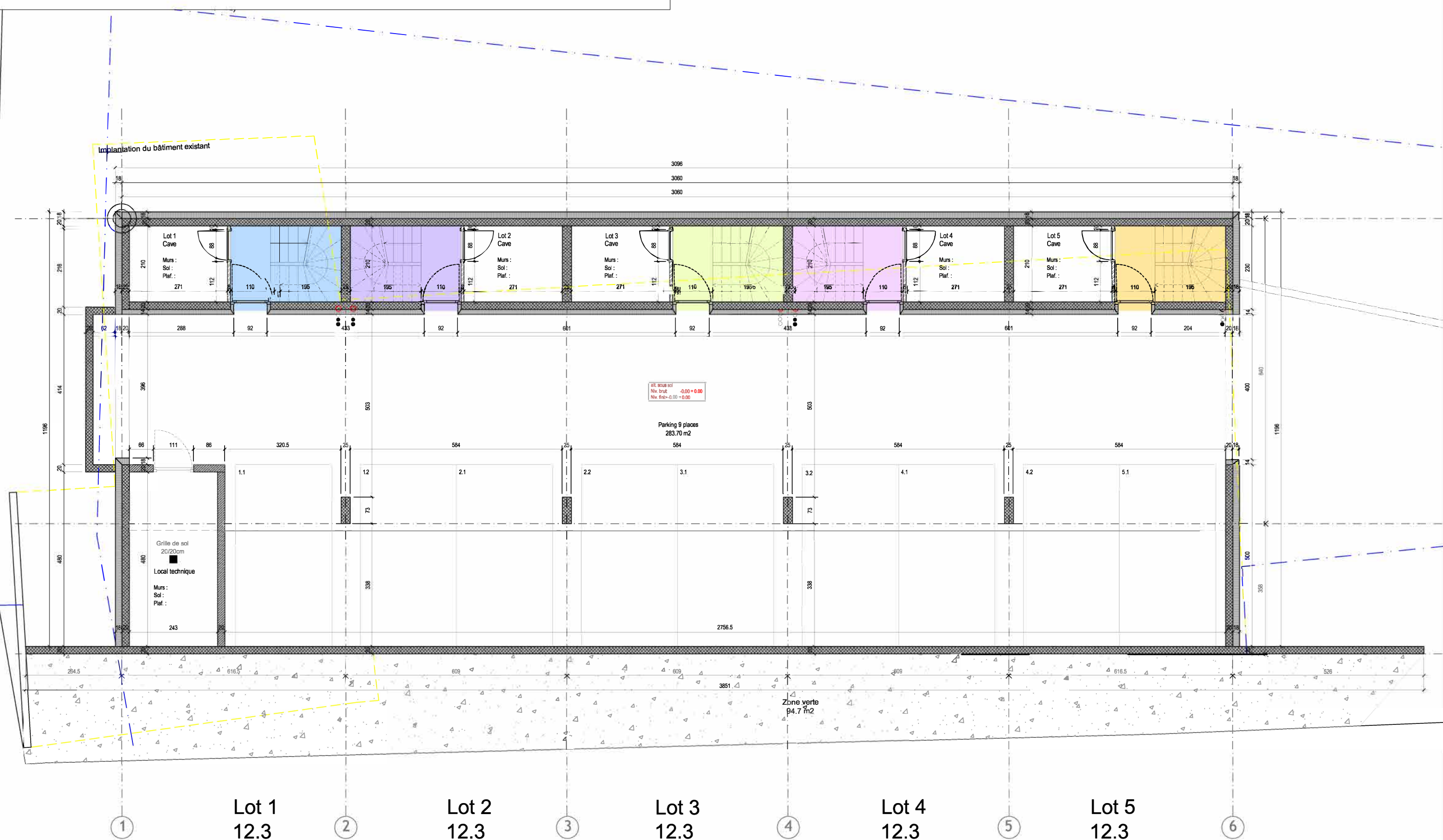
Lot 1
Surface total:
126.36 m2

Lot 2
Surface total:
118.02 m2

Lot 3
Surface total:
149.42 m2

Lot 4
Surface total:
118.02 m2

Lot 5
Surface total:
149.42 m2



Plan n°: 100
Indice : A
Titre : Rez-de-chaussée
Phase : Dossier de vente
Echelle : 1:100
Date : 12.04.2016
Dessin :
Modification :

fichier : 120808_fabergement

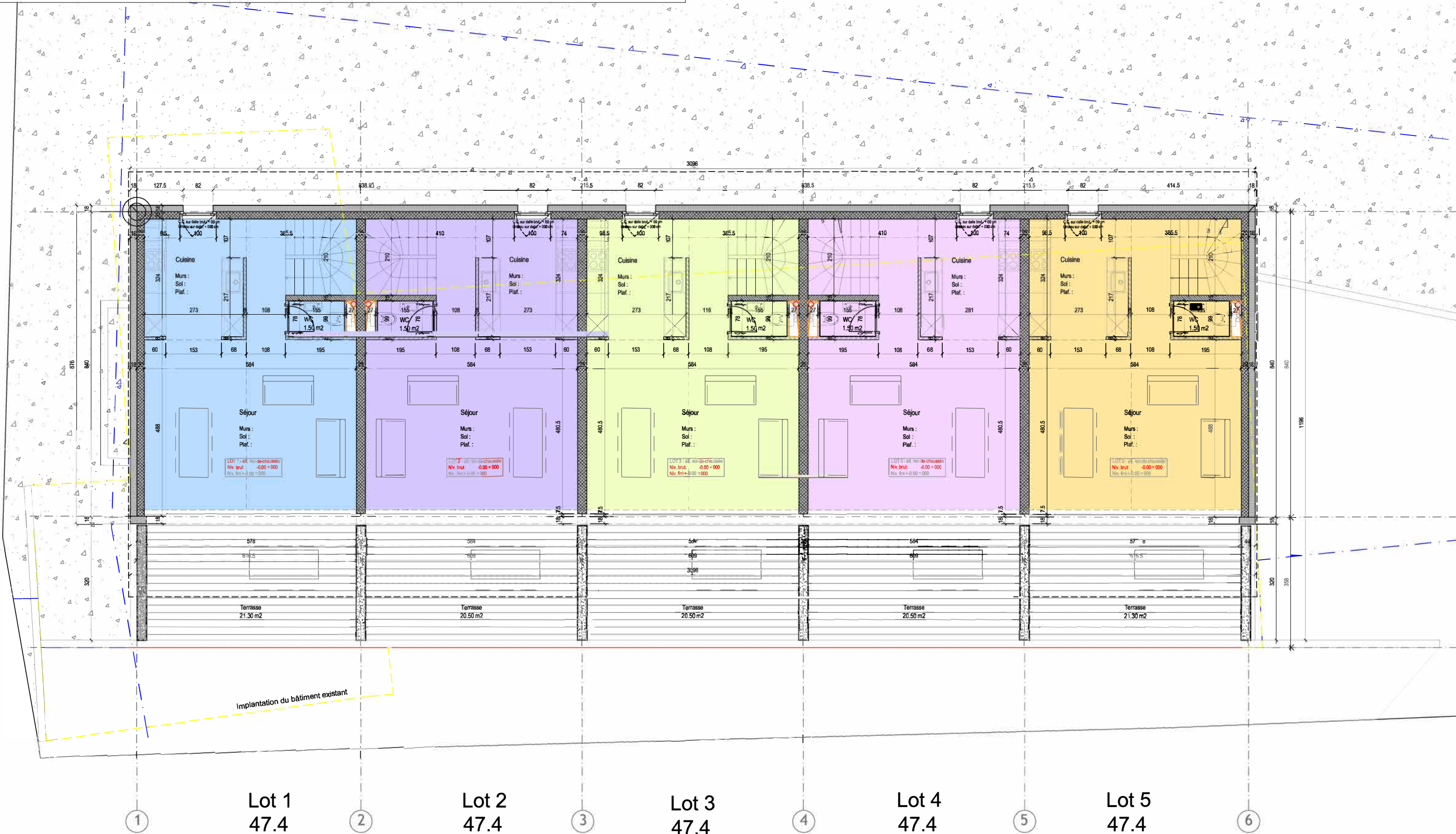
Lot 1
Surface total:
126.36 m2

Lot 2
Surface total:
118.02 m2

Lot 3
Surface total:
149.42 m2

Lot 4
Surface total:
118.02 m2

Lot 5
Surface total:
149.42 m2



Plan n°: 100
Indice : A
Titre : Etage
Phase : Dossier de vente
Echelle : 1:100
Date : 12.04.2016
Dessin :
Modification :

Lot 1
Surface total:
126.36 m2

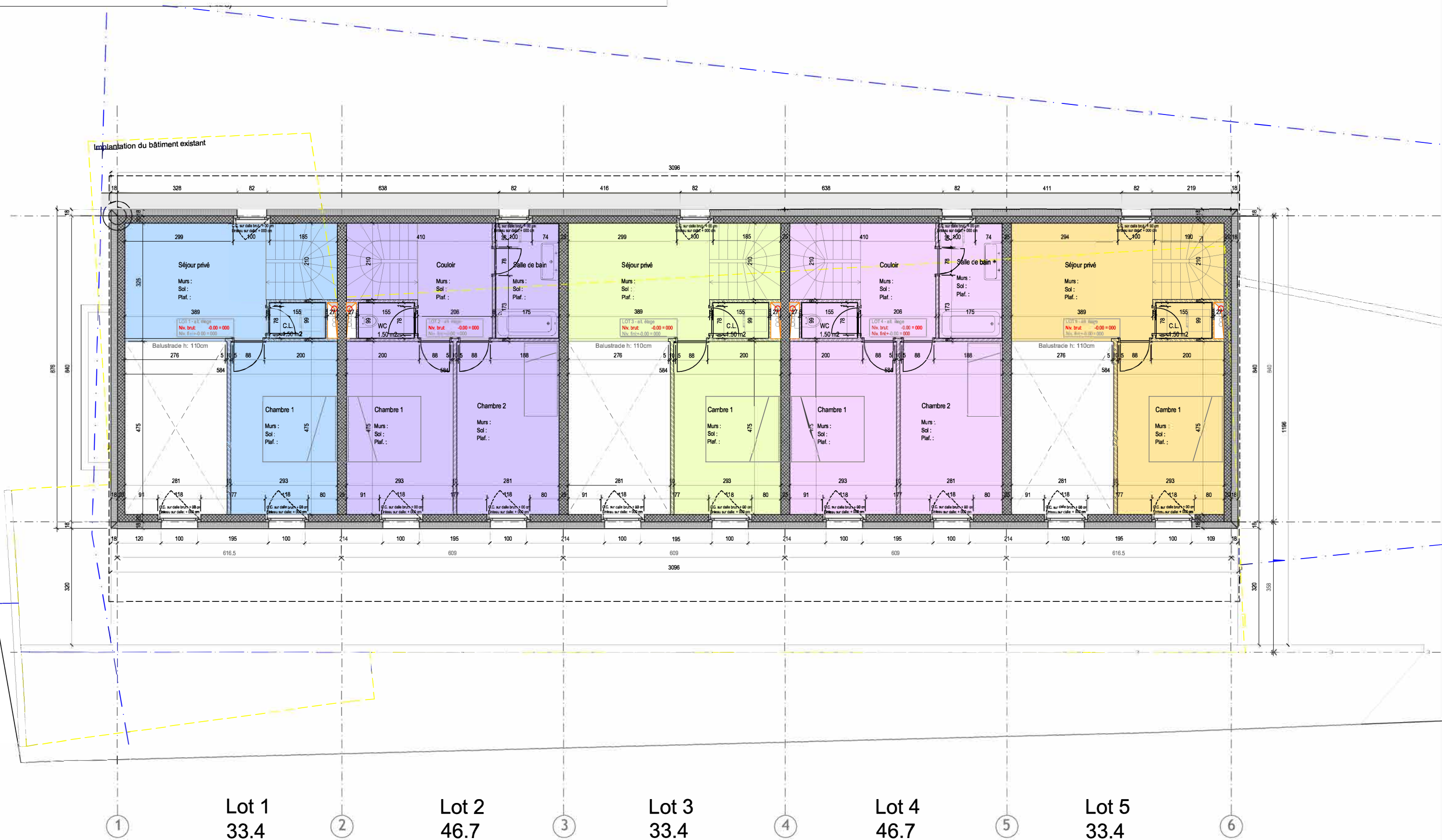
Lot 2
Surface total:
118.02 m2

Lot 3
Surface total:
149.42 m2

Lot 4
Surface total:
118.02 m2

Lot 5
Surface total:
149.42 m2

fichier : 120808_fabergement



Plan n°: 100
Indice : A
Titre : Combles
Phase : Dossier de vente
Echelle : 1:100
Date : 12.04.2016
Dessin :
Modification :

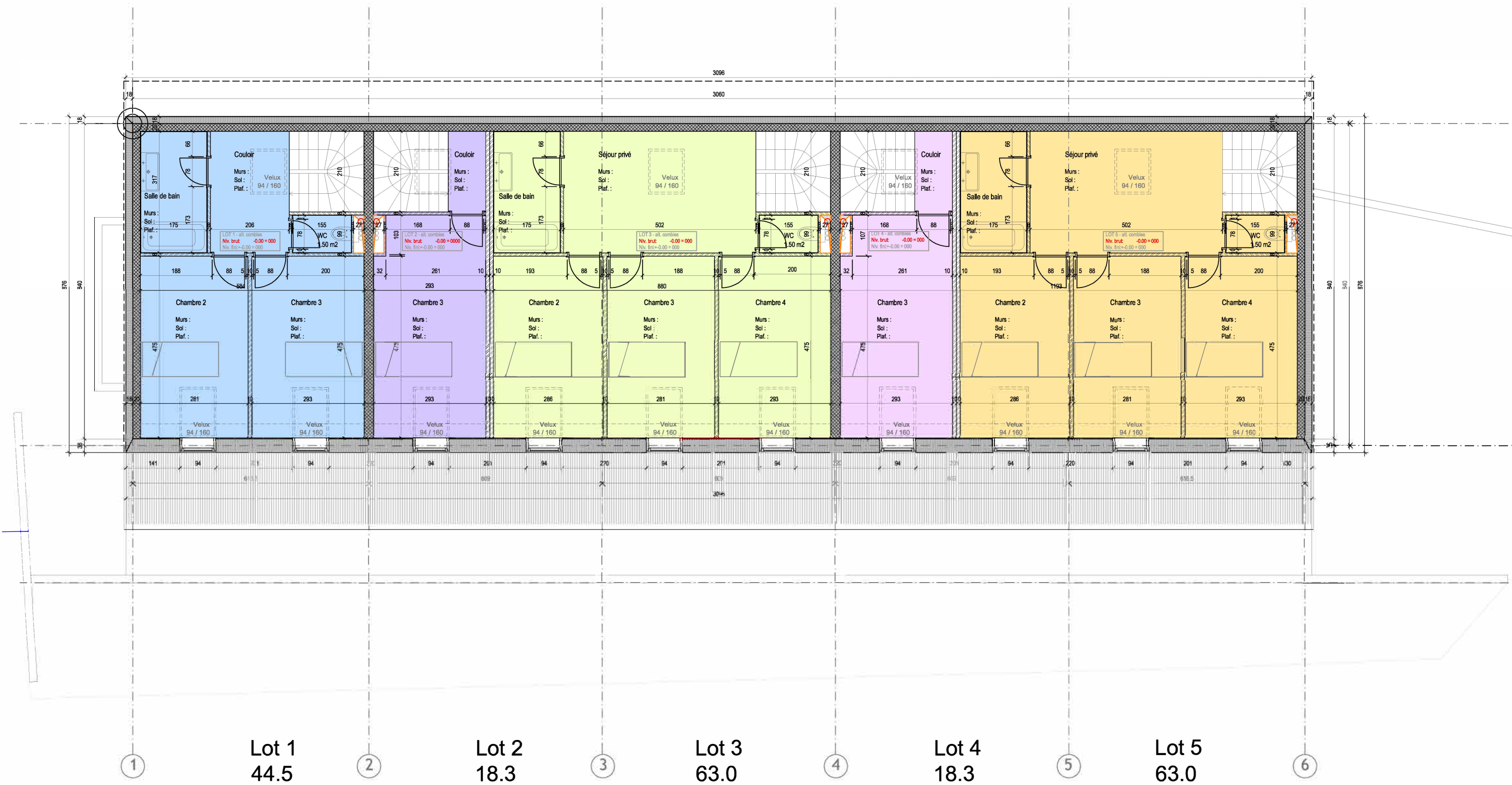
Lot 1
Surface total:
126.36 m2

Lot 2
Surface total:
118.02 m2

Lot 3
Surface total:
149.42 m2

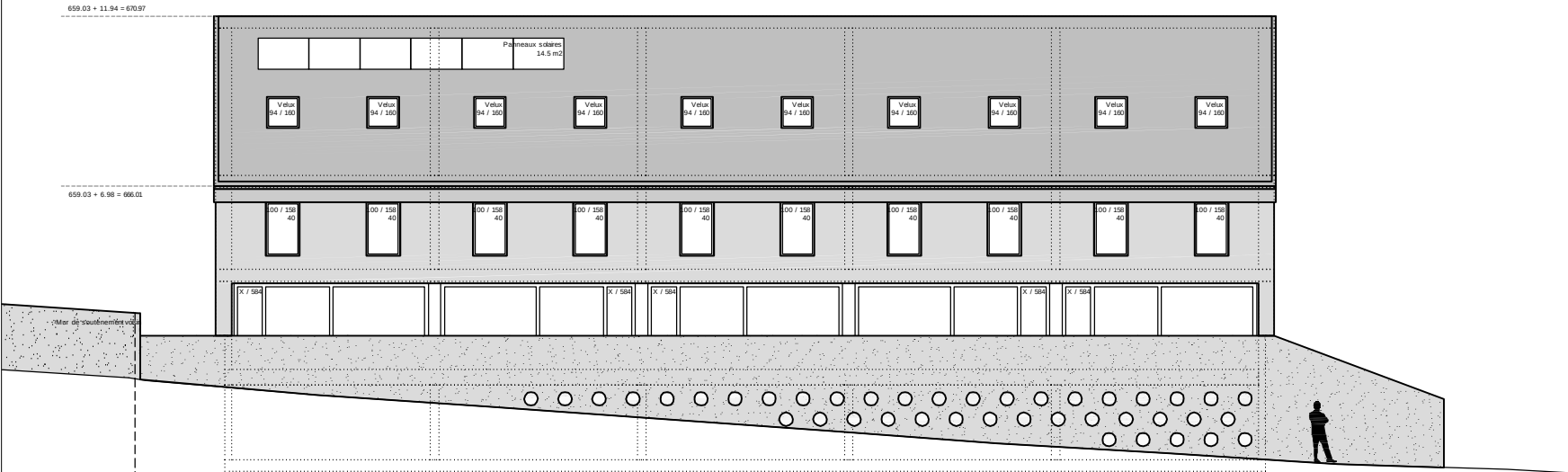
Lot 4
Surface total:
118.02 m2

Lot 5
Surface total:
149.42 m2

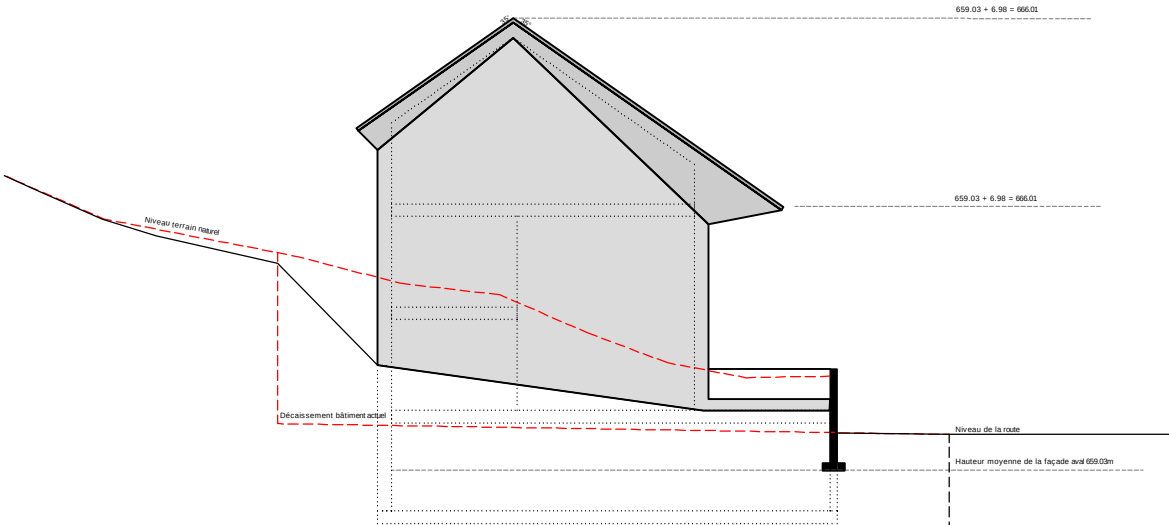


Plan n°: 100
Indice : A
Titre : Facades
Phase : Dossier de vente
Echelle : 1:200
Date : 12.04.2016
Dessin :
Modification :

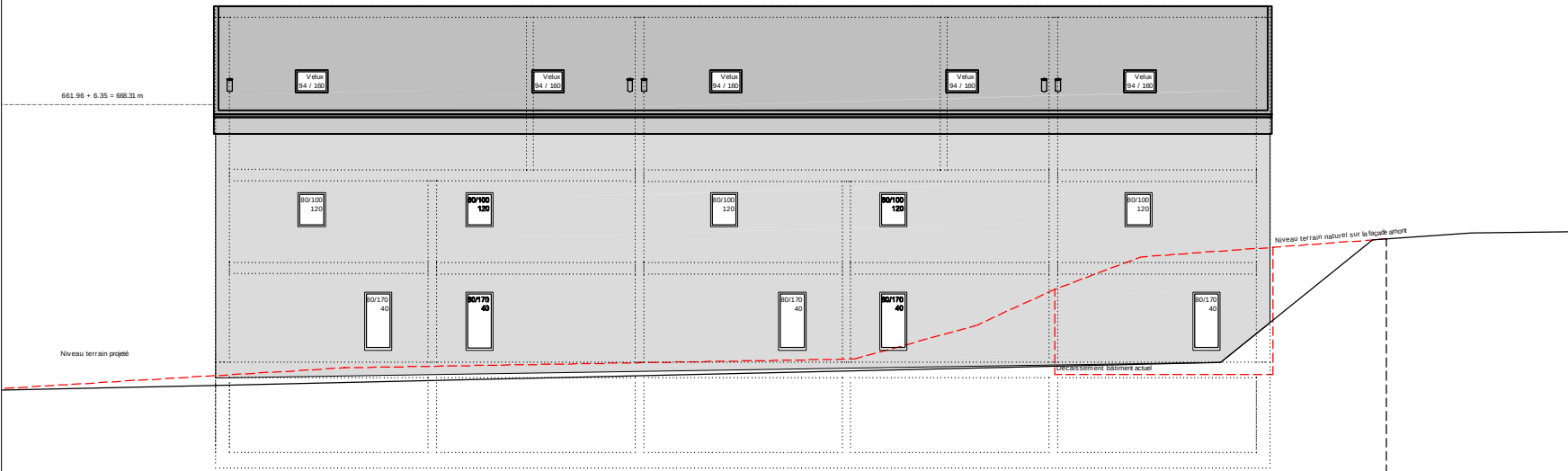
1004_L'Abergement
Parcelle n°37
Réalisation d'un immeuble en PPE
fichier : 120808_l'abergement



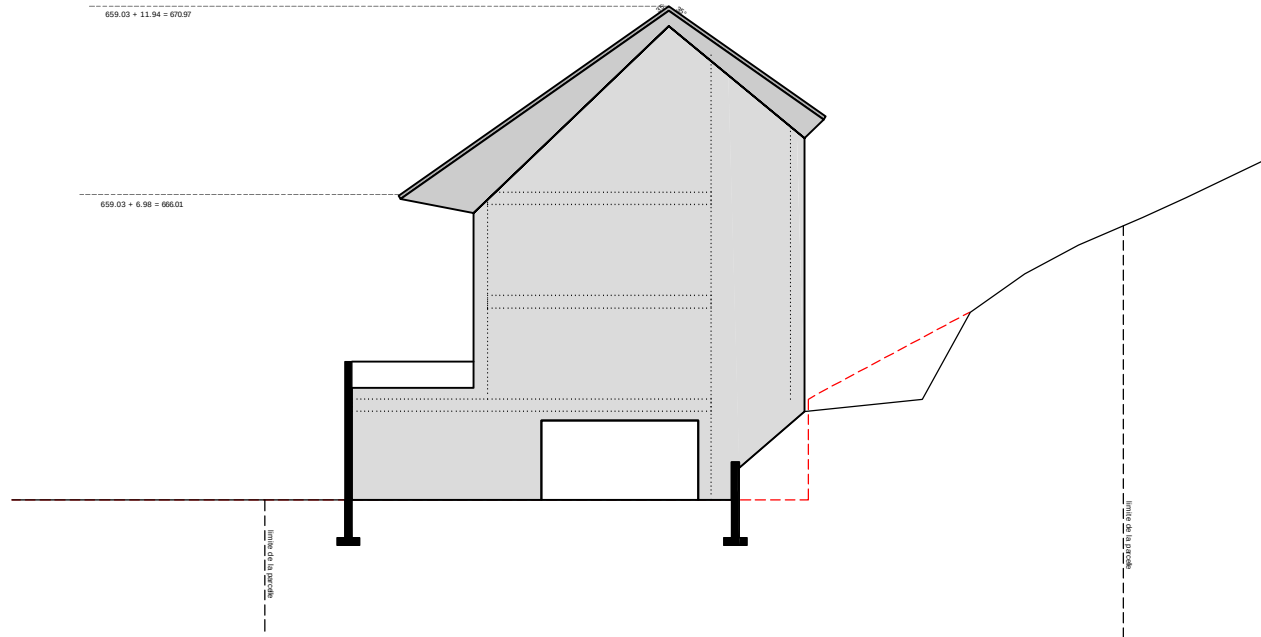
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST