



# Penthaz (VD) Villa jumelle de 3 étages entièrement équipée



**direct-group**

[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)

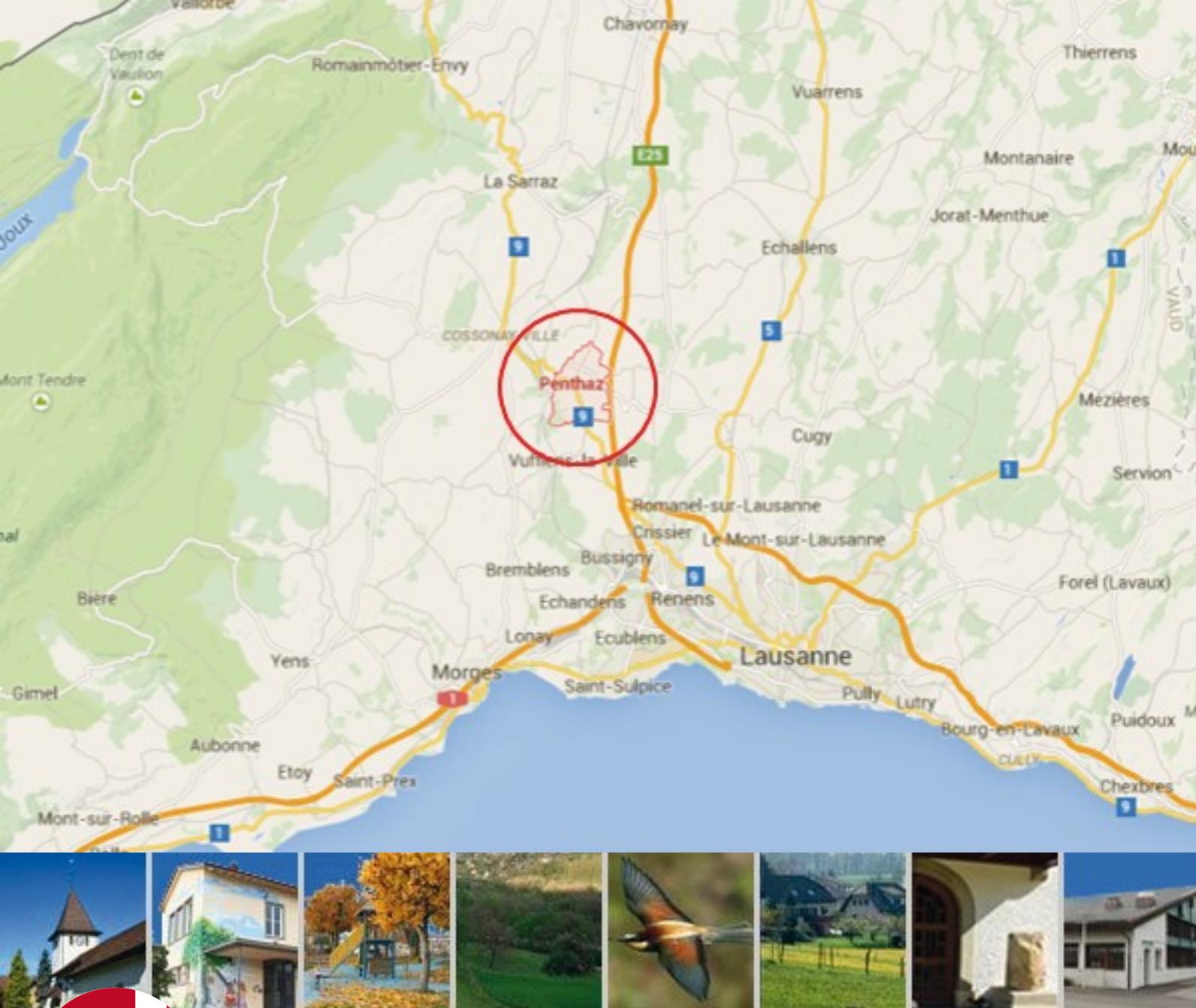
Type :	<b>villa jumelle séparée par le garage</b>
Année :	<b>2008</b>
Terrain :	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Surface :	<b>165 m<sup>2</sup> habitables</b>
Sous-sol :	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Pièces :	<b>5,5</b>
Chambres :	<b>4 grandes chambres</b>
Sanitaires :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>Gaz</b>
Matériaux :	<b>Construction traditionnelle</b>
Parc:	<b>1 place extérieure 1 garage fermé</b>



**direct-group**  
[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)



## Situation :

Terrain très calme, dans un quartier résidentiel situé à flanc de colline, bénéficiant d'un ensoleillement maximum toute la journée.

## Accès principaux :

Penthaz jouit d'une situation privilégiée de par son accès à l'autoroute qui permet de rejoindre Lausanne ou Morges en 10 minutes ainsi que tous les grands centres commerciaux de Crissier.

## Environs :

Nombreuses sociétés locales (foot, gym, tir, pétanque, musique, etc), magasin Denner ouvert 7 jours /7, restaurant, coiffeur, station essence, etc...

## Enfants :

Penthaz dispose d'un grand collège accueillant les classes jusqu'en 6ème année ainsi que d'une halte garderie pour les petits jusqu'à 5 ans.

Des patrouilleurs scolaires assurent la sécurité des enfants qui peuvent se rendre à l'école à pied.



**direct-group**  
www.direct-habitat.ch

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
info@direct-habitat.ch



Le quartier est composé de 7 villas jumelles, construites entre 2008 et 2009, qui sont atteignables par un chemin privé.

Cette maison conviendra parfaitement à une famille (déjà de nombreux enfants présents) ou un couple recherchant le calme de la campagne proche de toutes les commodités.

D'origine composée de 6,5 pièces, les surfaces ont été entièrement modifiées sur plans pour offrir 4 grandes chambres de 15 à 24 m<sup>2</sup>.

De nombreuses améliorations sont possibles, comme la construction d'une mezzanine (hauteur plafond 4,50m) au dessus du garage...

Aucune rénovation à prévoir, maison propre et sans défaut.

De première main, cette villa bénéficie de nombreuses plus-values incluent dans le prix de vente tel que :

- aspirateur central
- tous les stores électriques
- porte de garage télécommandée
- buanderie équipée (machine et sèche linge)
- cave à vin tempérée (ouverture de la dalle)
- cabane de jardin
- système anti-calcaire sur tout le réseau

A disposition sans surcoût :

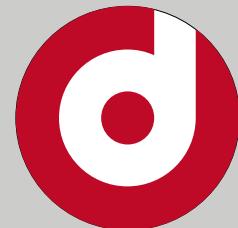
- billard américain
- rideaux sur mesure
- matériel de jardin (tondeuse, outils, table avec chaises, etc)
- aire de jeu pour enfants



**direct-group**  
[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

**Direct Habitat Sarl**  
**ZI Moulin-du-Choc C**  
**1122 Romanel-sur-Morges**  
**Tél : 021 802 61 25**

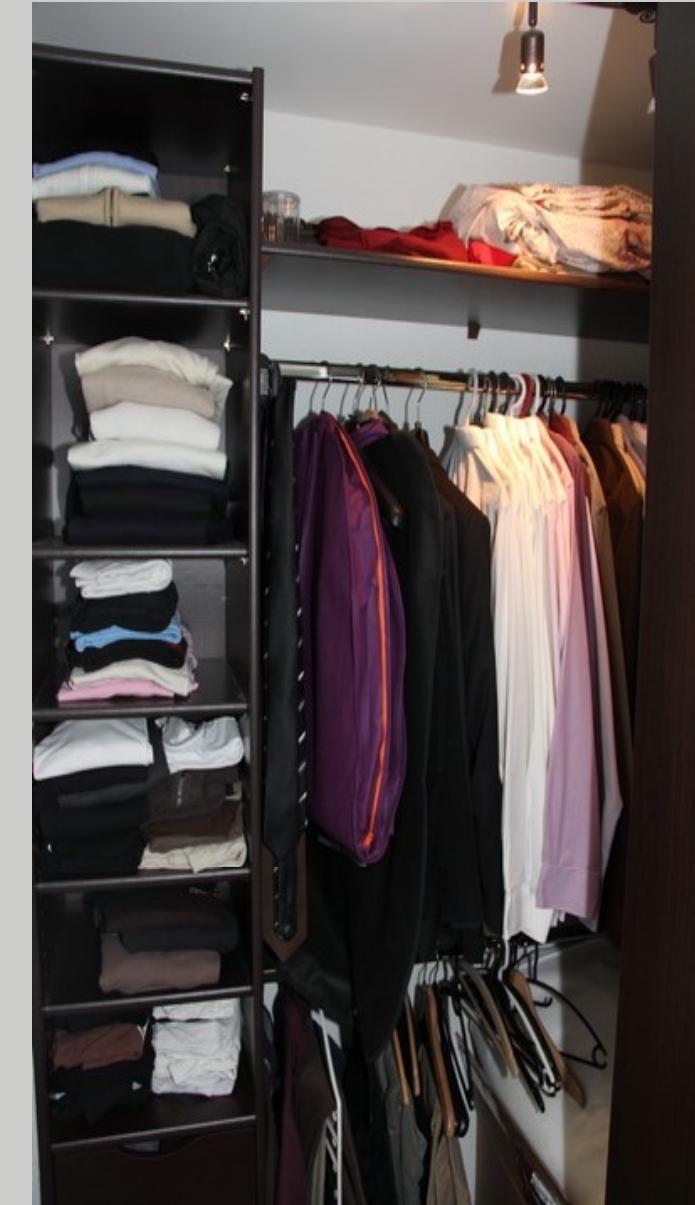
**Pascal Harnisch, 079 358 33 39**  
**Stephane Vidmer, 079 298 52 24**  
**[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)**



**direct-group**  
[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)







**direct-group**  
[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)

# Plan de financement sur CHF 1'090'000.-

Fonds propres 20% : CHF 218'000.-

Hypothèque : CHF 872'000.-

Intérêts 1,5% : CHF 13'800.- (taux bloqué durant 10 ans, état mai 2015)

Amortissement: CHF 8'720.-

Charges PPE : CHF 0.-

**Total mensuel :** **CHF 1'876.- par mois**

Dans le cadre de ce dossier, la constitution et la négociation de votre prêt hypothécaire auprès de plusieurs banques vous est offerte gratuitement par notre partenaire courtier du même groupe.

Des facilités de financement sont également proposés, par exemple possibilité d'utilisation de la LPP jusqu'à 20% sans apport cash.



**direct-group**

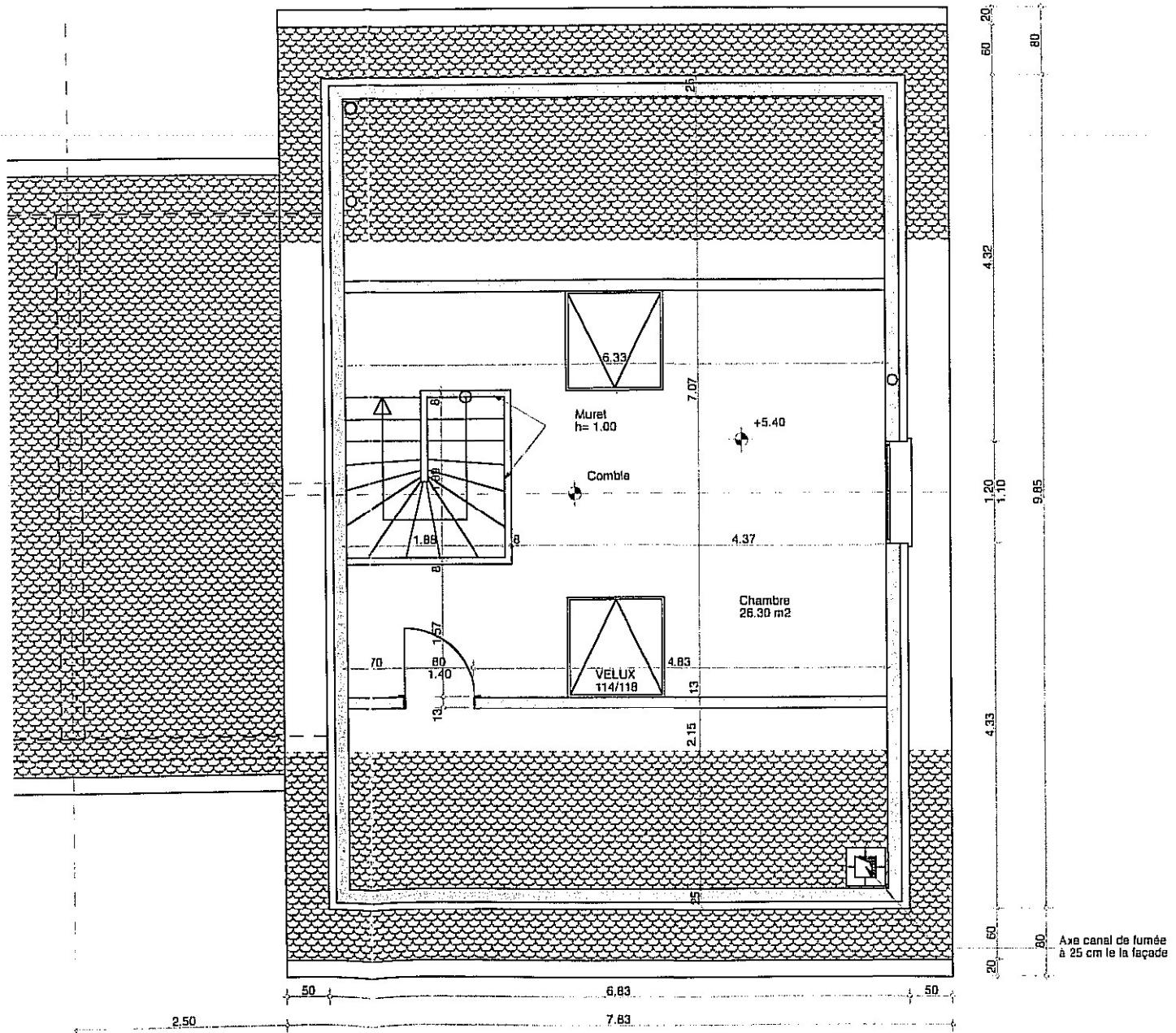
[www.direct-habitat.ch](http://www.direct-habitat.ch)

Direct Habitat Sarl  
ZI Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél : 021 802 61 25

Pascal Harnisch, 079 358 33 39  
Stephane Vidmer, 079 298 52 24  
[info@direct-habitat.ch](mailto:info@direct-habitat.ch)

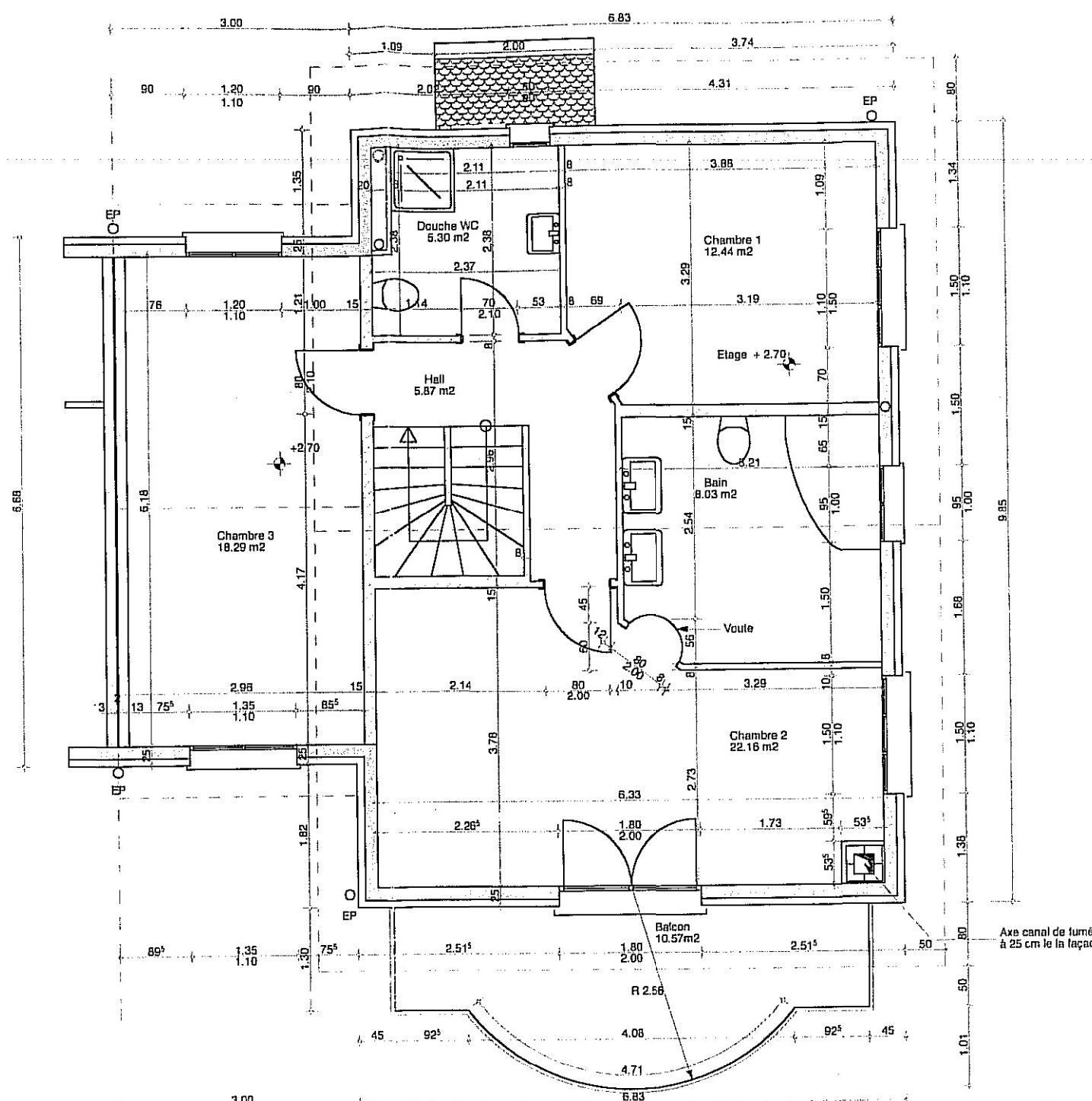
# PLAN NO: 2025 - 4 VILLA D

## PLAN DU COMBLE



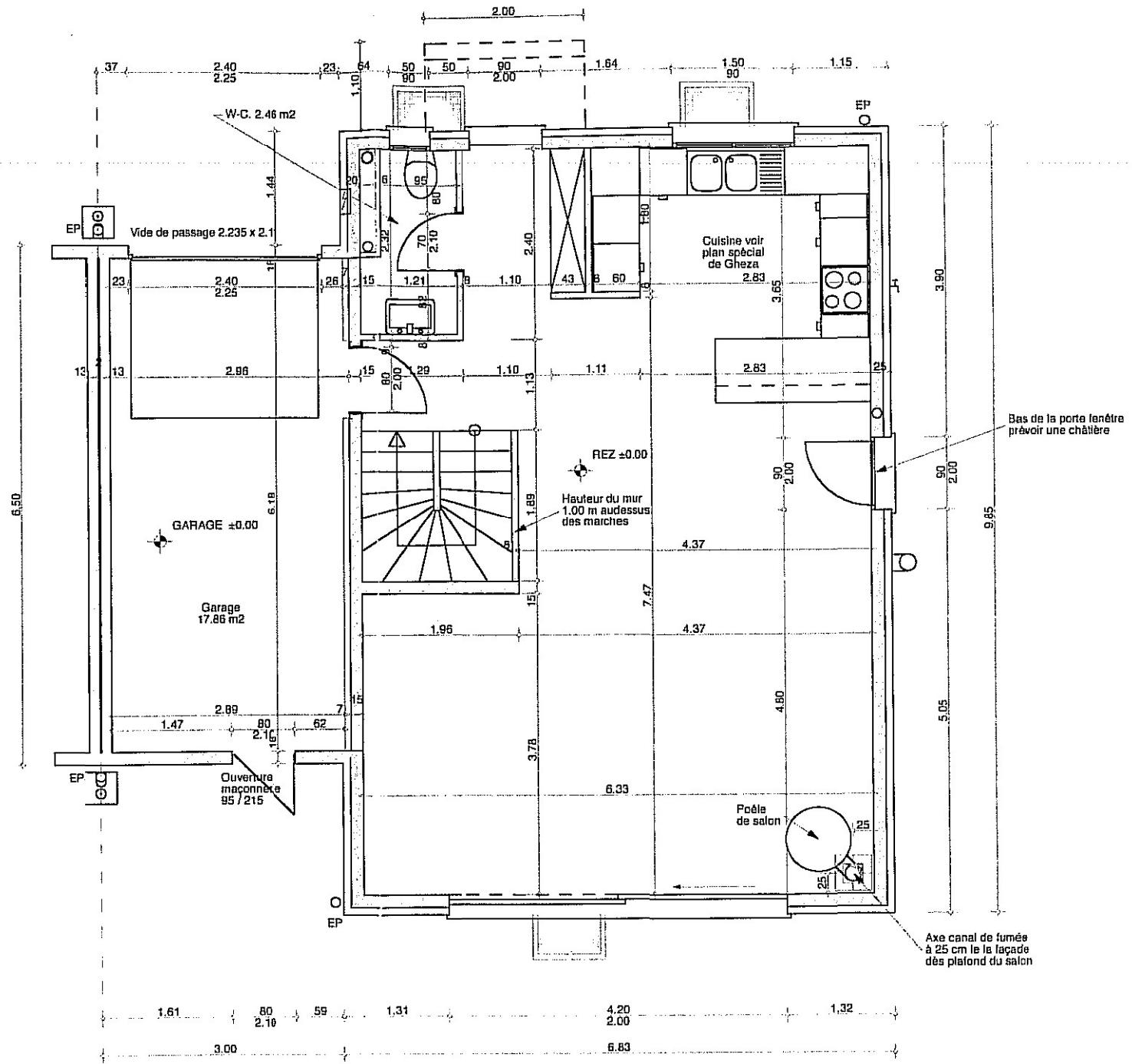
# PLAN NO: 2025 - 3 VILLA D

## PLAN DE L'ETAGE



PLAN NO: 2025 - 2 VILLA D

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



## PLAN DU SOUS-SOL

