

Descriptif de la villa

Conception de construction :

Fondation en radier. Murs en béton armé avec isolation intérieure en polystyrène expansé, le tout préfabriqué puis assemblé sur place.

Dalles entre le sous-sol et le rez en béton armé de 20 cm sur laquelle nous appliquons une isolation thermique de 8 cm, un chauffage type « serpentin », une chape de 5 cm avec liant anhydrite.

Dalle entre le rez et l'étage de 20 cm de béton armé, 3 cm d'isolation thermique, une chape de 5 cm avec liant anhydrite, après installation du chauffage de type « serpentin ».

Charpente bois, tuiles terre cuite ou béton, isolation sous-toiture en laine de verre 300 mm, ferblanterie en cuivre.

Toutes les tablettes de fenêtres sont en simili-pierre, couleur à choix.

Les galandages, les portes intérieures ainsi que l'ensemble de la fenestration sont au libre choix des clients, mais doivent être conformes au règlement communal.

Chauffage selon choix du client, partie intégrante au plan financier et annexe.

Crépis de finition souple à l'extérieur, couleur à choix, selon forfait.

Cloisons intérieures non porteuses en béton préfabriqué.

L'extérieur du sous-sol comprend :

Une finition extérieure au noir « Barrapren », des plaques filtrantes, un drainage complet.

L'intérieur du sous-sol comprend :

Une machine à laver le linge ainsi qu'un sèche-linge de marque Siemens avec leurs raccordements.

Un local contenant l'installation du chauffage.

Un escalier en béton.

Le tout rendu brut, sans chauffage ni chape.

Le hall comprend :

Un escalier en béton avec recouvrement en carrelage selon forfait de Fr. 39.--le m2 (pose comprise).

Murs crépis selon forfait.

Au sol : carrelage ou parquet. Fr. 39.--le m2 (pour le matériel uniquement, pose comprise)

Le WC-douche comprend :

Du carrelage jusqu'au plafond et sur le sol, Fr. 39.--le m2 (pose comprise). Une cabine de douche, un lavabo, un WC couleur à choix selon forfait.

Forfait pour agencement accordé chez nos fournisseurs de Fr. 4'000.--

La cuisine comprend :

Au choix du client : forfait accordé chez nos fournisseurs de Fr. 17'000.--

Carrelage au sol et entre-meuble : Fr. 39.--le m2 chez nos fournisseurs. (pour le matériel uniquement, pose comprise)

Murs crépis selon forfait.

Le coin à manger comprend :

Carrelage ou parquet au sol à Fr. 39.--le m2 chez nos fournisseurs. (pose comprise).

Murs crépis selon forfait.

Le living comprend :

Carrelage ou parquet au sol, forfait de Fr. 39.-- le m2 chez J. Rapin S.A. à Payerne. (pose comprise).

Crépi des murs selon forfait.

Un canal de cheminée sortie sur le toit

Etage :

Plafond mansardé, lamé bois, couleur naturel ou blanchi.

Tous les murs crépis selon forfait.

Les sols recouverts d'un parquet flottant selon forfait de Fr. 59.80 le m2 chez nos fournisseurs avec sous-couche pose comprise).

La salle de bain WC comprend :

Une baignoire, une douche, un lavabo double, un WC couleur à choix selon forfait de Fr. 8'000.--chez J. Rapin S.A. à Payerne.

Carrelage au sol et aux murs. Fr. 39.--le m2 (pose comprise).

Plafond lamé bois.

La chambre No 1 comprend :

Le sol recouvert d'un parquet flottant selon forfait de Fr. 59.80 le m2 chez nos fournisseurs avec sous-couche pose comprise).

Crépis aux murs selon forfait.

Le plafond mansardé, lamé bois.

La chambre No 2 : idem que No 1

La chambre No 3 : idem que No 1 et 2

La chambre No 4 : idem que No 1, 2 et 3

Sont prévus pour toutes les fenêtres sauf WC-douche, des volets aluminium thermolaqués deux vantaux, système Jalousies couleur à choix selon forfait ainsi que toutes les fenêtres en bois-métal AMEX, verre isolant 24 mm, coef 1.0, cadre neuf chez Fatyga S.A. à Yverdon.