

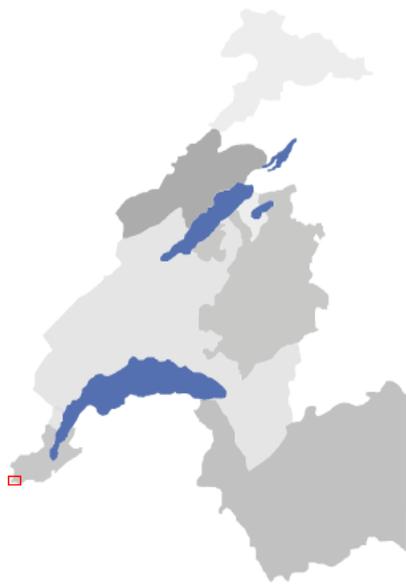


En plein coeur de la Champagne

Prix de vente

CHF 890'000.-

Pilet & Renaud S.A. - Ventes Résidentielles
Thierry Gaillard
Boulevard Georges-Favon 2
1211 Genève
Tél: 022 322 92 24
thierry.gaillard@pilet-renaud.ch



Situation et descriptif

La commune de Chancy en bref :

Avec sa population de 1146 habitants, Chancy compte quelques agriculteurs céréaliers, alors que la grande majorité de sa population active travaille dans l'agglomération genevoise.

La superficie du territoire communal qui borde la rive gauche du Rhône, aux confins du canton, est de 5,4 km² dont 31% sont boisés. Son point culminant se situe à 427 mètres.

De nombreux promeneurs sont attirés par la tranquillité de la commune, tout comme les mycologues avertis qui y font de belles cueillettes.

Le vallon protégé de La Laire est un site bien connu des amis de la nature, qui en apprécient le charme et la beauté un peu sauvage.

Cet appartement fait partie d'une résidence qui regroupe plusieurs immeubles villageois dont la proximité immédiate de l'école primaire est fort appréciée des habitants.

Ce logement en duplex a la particularité d'avoir la partie nuit au dessus de la partie jour. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une terrasse face au Rhône en contrebas.

La Résidence le Chant du Rhône

Surface

Surface intérieure/PPE	120 m ²
Surface pondérée/vente	125.9 m ²
Terrasse en m ²	17.8 m ²

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	5
Etage de l'entrée	1er étage
Nombre de niveau	2

Distribution

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Salon s'ouvrant sur la terrasse
- Cuisine ouverte sur le salon
- Toilettes visiteurs
- Terrasse de 17.8 m²

1ER ÉTAGE

- Hall d'entrée
- Chambre à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher principale avec balcon

Annexes

- Box de 19 m² + surface de rangement au fond

Information immeuble

Année de construction	1976
Energie(s)	Mazout
Chauffage	Radiateurs
Nombre de niveaux hors-sols	4
Nombre de sous-sols	0

Locaux communs

Chaufferie

Environnement

Vue dégagée, Calme, Résidentiel, Campagnard, Orientation Sud

Distances

Commerces (km)	0.50
Transports publics (km)	0.10
Ecole primaire	à 50 mètres
Ecole secondaire	à Bernex

Données financières

Charges annuelles	CHF 5'700.-
Prix au m ²	CHF 6'672.-

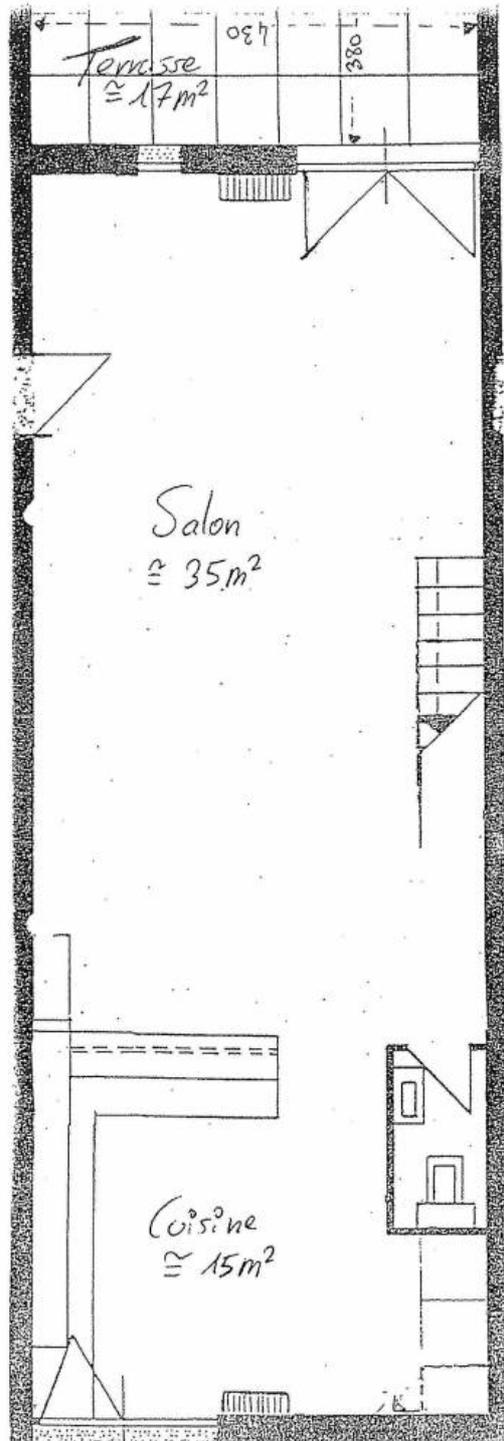
Conditions de vente

Prix de vente total	CHF 890'000.-
Disponibilité	Disponibilité à convenir
Forme juridique de propriété	PPE





Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1er étage

